

**POLITECHNIKA ŚLĄSKA**  
Śląskie Laboratorium Technologii Lotniczych  
40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 8  
tel. +48 32 237 14 55, e-mail: sltl@polsl.pl

.....  
(pieczęć jednostki lub komórki zamawiającej)

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**na wykonanie wycena części nieruchomości Politechniki Śląskiej zlokalizowanych w Katowicach przy ulicy Krasińskiego 8 i Krasińskiego 13 oraz części nieruchomości Politechniki Śląskiej zlokalizowanych w Gliwicach przy ulicy Lotnisko**

1. Pełna nazwa zamawiającego (dane do faktury)

POLITECHNIKA ŚLĄSKA  
ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice  
NIP: 631 020 07 36

Dane jednostki zamawiającej:

nazwa: Śląskie Laboratorium Technologii Lotniczych (RJO9)

adres: 40-019, Katowice, ul. Krasińskiego 13, pok.116

osoba do kontaktu:

- dr inż. Magdalena Letun-Łątka – 509 910 085, Magdalena.Letun-Latka@polsl.pl
- dr inż. Bartosz Witala – 503 660 469, Bartosz.Witala@polsl.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia\*:

Przedmiotem zamówienia jest wycena części nieruchomości Politechniki Śląskiej zlokalizowanych w Katowicach przy ulicy Krasińskiego 8 i Krasińskiego 13 oraz części nieruchomości Politechniki Śląskiej zlokalizowanych w Gliwicach przy ulicy Lotnisko. W zakres prac wchodzi:

- 1) W zakres wyceny części nieruchomości w Katowicach przy ulicy Krasińskiego 8 wchodzi hala technologiczna wraz z podpiwniczeniem. Plany inwentaryzacji pomieszczeń wraz z zaznaczonym zakresem opracowania stanowią załącznik nr 1. Nr działki 246901\_1.0002.AR\_54.103
- 2) W zakres wyceny części nieruchomości w Katowicach przy ulicy Krasińskiego 13 wchodzi pomieszczenia biurowe oraz laboratoryjne zlokalizowane na 2 kondygnacjach – parter i 1-sze piętro. Plany inwentaryzacji pomieszczeń wraz z zaznaczonym zakresem opracowania stanowią załącznik nr 2. Nr działki 246901\_1.0002.AR\_54.52/4
- 3) W zakres wyceny części nieruchomości w Gliwicach przy ulicy Lotnisko wchodzi hangary lotnicze. Nr działki 246601\_1.0017.221/4, 246601\_1.0017.221/5, 246601\_1.0017.221/6
- 4) Rzecznik zobowiązany jest do wykonywania czynności zawodowych zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

Minimalny zakres opracowania (operatu) powinien zawierać:

- określenie przedmiotu i zakresu dokonywanej wyceny,
- wskazanie celu wyceny nieruchomości,
- podstawa formalna operatu szacunkowego,
- źródła danych o nieruchomości,
- daty ważne dla określenia wartości nieruchomości,
- opis stanu nieruchomości,
- przeznaczenie wycenianej nieruchomości,
- charakterystyka i analiza rynku nieruchomości,

- opis podejścia, metody i techniki operatu szacunkowego,
- określenie rodzaju wartości,
- obliczenie wartości nieruchomości.

Wynikiem pracy rzeczoznawcy majątkowego ma być opinia sporządzona w formie pisemnej (4 egzemplarze) i elektronicznej - operat szacunkowy w formie i treści określonej w przepisach prawa.

- 5) Przeprowadzona wycena ww. nieruchomości Politechniki Śląskiej będzie wykorzystana do określenia wartości wkładu własnego poprzez przekazanie nieruchomości na cele realizacji planowanego Projektu.

### 3. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednej z poniższych form (*należy wybrać proponowane sposoby komunikacji*),

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 21.04.2023 r

- a) w wersji elektronicznej na adres e-mail: sltl@polsl.pl

*Wykonawca, który złoży ofertę w formie elektronicznej, jest zobowiązany do wysłania żądania potwierdzenia odebrania wiadomości elektronicznej przez zamawiającego. Po otrzymaniu żądania zamawiający potwierdzi otrzymanie oferty w formie elektronicznej. W przypadku gdy oferta nie wypłynie na wskazany adres zamawiającego oraz przy braku takiego potwierdzenia domniema się, że oferta nie została złożona.*

Całkowita oferowana cena musi obejmować kompleksową realizację zamówienia i uwzględniać wszystkie składniki cenotwórcze, w tym wszelkie podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne itp., tzn. cena oferowana przez osobę prawną musi zawierać podatek VAT, a cena oferowana przez osobę fizyczną musi zostać powiększona o ewentualne obciążenia ZUS ponoszone przez Politechnikę Śląską.

### 4. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

### 5. Warunki płatności: przelewem bankowym do 21 dni od daty złożenia prawidłowej faktury,

- a) termin wykonania zamówienia liczony od daty udzielenia zamówienia: 31.07.2023 r
- b) inne szczegółowe wymagania zamawiającego: brak

### 6. Kryteria oceny ofert:

Cena 100%

### 7. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP i z tego względu oferentom biorącym w nim udział nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ww. ustawą.

### 8. Złożenie oferty nie zobowiązuje zamawiającego do udzielenia zamówienia.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO W ZWIĄZKU Z UDOSTĘPNIENIEM DANYCH OSOBOWYCH**

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Śląska. Może Pani/Pan skontaktować się z administratorem w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice
- 2) przez e-mail: RR1@polsl.pl

#### 2. Inspektor ochrony danych

Może się Pani/Pan kontaktować z inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Akademicka 2A, 44-100 Gliwice
- 2) przez e-mail: iod@polsl.pl

#### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na potrzeby przygotowania i realizacji niniejszego zamówienia. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, polegający na konieczności kontaktu z Panią/Panem.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Administrator będzie przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres wymagany przepisami prawa.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane administrator może przekazywać podmiotom zewnętrznym oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych, które są nieprawidłowe, oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
- 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- 4) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Zaproszenie do składania ofert sporządził/sporządziła:

.....

(data)



.....  
(imię, nazwisko i podpis pracownika prowadzącego sprawę)

Ze strony zamawiającego zostało zaaprobowane przez:

.....

(data)

  
.....  
(podpis z imienną pieczętką osoby z jednostki/komórki zamawiającej)