

KARTA PRZEDMIOTU

Nazwa przedmiotu: **Technologia BIM w zarządzaniu eksploatacją obiektów budowlanych (BudB-IPB>SM2TBIMZE19)**

Nazwa w języku polskim:

Nazwa w jęz. angielskim: **Technology BIM in Management of Civil Structures Use**

Dane dotyczące przedmiotu:

Jednostka oferująca przedmiot: Wydział Budownictwa

Przedmiot dla jednostki: Politechnika Śląska

Domyślny typ protokołu dla przedmiotu:

ZAL

Język wykładowy:

polski

Strona WWW:

<https://platforma.polsl.pl/rb/course/view.php?id=1015>

Skrócony opis:

Kurs porusza zagadnienia związane z zastosowaniem nowoczesnej technologii BIM w procesie zarządzania i eksploatacji obiektów budowlanych.

Wiadomości w zakresie wiedzy są przekazywane na wykładzie. Zastosowaniu wiedzy i nabywaniu umiejętności praktycznych służą ćwiczenia projektowe do realizacji których służą ćwiczenia tablicowe podające wytyczne do wykonania projektu.

Opis:

WYKŁAD: 15 godzin

Przedstawienie zagadnień związanych z zarządzaniem i eksploatacją nieruchomości. Uwarunkowania eksploatacji nieruchomości. Cechy eksploatacyjne nieruchomości. Planowanie, ryzyko i koszty eksploatacji nieruchomości. Zagadnienia BIM jako element projektowania w zarządzaniu i eksploatacji nieruchomości budowlanej.

Liczbowe określenie eksploatacyjnej specyfiki budynku. Ocena zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Określenie cech diagnostycznych nieruchomości. Wybór zakresu utrzymania nieruchomości. Ocena ryzyka eksploatacji nieruchomości. Wykrywanie wadliwości zarządzania kosztami oraz przyporządkowanie kosztów podmiotom eksploatacji.

Opracowanie Planu Zarządzania Nieruchomością Budowlaną przy wykorzystaniu technologii BIM w zakresie projektowania i tworzenia baz danych wybranych elementów budynku. Dane do projektu i wyniki po jego realizacji zlokalizowane są w chmurze internetowej.

ĆWICZENIA: 5 godzin

Przedstawienie wytycznych dotyczących wykonania Planu Zarządzania Nieruchomością.

PROJEKT: 10 godzin

Projekt obejmuje opracowanie dla wybranego obiektu budowlanego Planu Zarządzania Nieruchomością.

Literatura:

Bibliografia

[1] Olearczuk E., „Eksploatacja nieruchomości budynkowych”. COIB, 2005;

[2] Hamrol A. „Zarządzanie jakością - teoria i praktyka”. PWN, 2005;

[3] Janeczko K., „Allplan Engineering 2018 Building”. TMSys, 2018;

[4] Kasznia D., Magiera J., „BIM w praktyce”. PWN, 2018;

[5] AEC Design, „Podręcznik wdrożeń technologii BIM”. AEC Design;

Efekty uczenia się:

WIEDZA:

(1) Zna i rozumie podstawy tworzenia procedur zarządzania nieruchomościami budowlanymi - [efekt kierunkowy K2A_W13]

(2) Zna i rozumie podstawy technologii BIM w procesie zarządzania eksploatacją obiektów budowlanych - [efekt kierunkowy K2A_W13]

(3) Zna i rozumie podstawy ochrony akustycznej środowiska i obiektów budowlanych - [efekt kierunkowy K2A_W13]

UMIEJĘTNOŚCI:

(4) Potrafi sporządzić dokumentację graficzną w środowisku wybranych programów CAD oraz narzędzi informatycznych stosowanych w technologii BIM - [efekt kierunkowy K2A_U09]

(5) Potrafi sporządzić dokumentację w zakresie akustyki środowiskowej z wykorzystaniem narzędzi technologii BIM - [efekt kierunkowy K2A_U09]

Metody i kryteria oceniania:

WYMAGANIA WSTĘPNE: Brak wymagań.

WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU:

1) zaliczenie kolokwium obejmującego wykłady,

2) uzyskanie pozytywnej oceny z części projektowej.

OCENA KOŃCOWA:

40% (kolokwium) + 60% (projekt)

W celu przepisania ocen częściowych student powinien zgłosić się do prowadzącego w ciągu dwóch pierwszych tygodni semestru.

Sylabus obowiązuje od semestru letniego roku akademickiego 2025/2026, a jego zawartość nie podlega zmianom w trakcie trwania semestru.

Przynależność do grup przedmiotów w cyklach:

Opis grupy przedmiotów	Cykl pocz.	Cykl kon.
2019 Stacjonarne II stopień sem 02 IPB (BudB-S2-2019-s.2IPB)	2020/2021-L	

Punkty przedmiotu w cyklach:

<bez przypisanego programu>			
Typ punktów	Liczba	Cykl pocz.	Cykl kon.
Europejski System Transferu Punktów (ECTS)	2	2020/2021-Z	

USOSweb: Szczegóły przedmiotu: BudB-IPB>SM2TBIMZE19, w cyklu: <brak>, jednostka dawcy: <brak>, grupa przedm.: <brak>