

Szczegółowy opis zajęć (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa zajęć:	EKONOMIKA I ORGANIZACJA PROCESU INWESTYCYJNEGO
Kod zajęć:	RAr-A-SSI-VIII-EiOPI
Przynależność do grupy zajęć:	przedmioty kierunkowe
Rodzaj zajęć:	kierunkowy obowiązkowy
Kierunek studiów:	Architektura
Poziom studiów:	studia pierwszego stopnia
Profil studiów:	ogólnoakademicki
Forma studiów:	stacjonarne
Specjalność (specjalizacja):	
Rok studiów:	czwarty
Semestr studiów:	8
Formy prowadzenia zajęć, wraz z liczbą godzin dydaktycznych:	wykłady – 15; ćwiczenia – 30;

Język/i, w którym/ch prowadzone są zajęcia: j. polski
Liczba punktów ECTS (zgodnie z programem studiów): 3

* – *pozostawić właściwe*

1. Założenia przedmiotu:

Zapoznanie studenta z zagadnieniami organizacji, planowania i zarządzania w budownictwie dla realizacji procesów inwestycyjnych, zapoznanie studenta z zagadnieniami ekonomicznymi związanymi z realizacją inwestycji.

2. Odniesienie kierunkowych efektów uczenia się do form prowadzenia zajęć oraz sposobów weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta:

symbol	zakładane efekty uczenia się student, który zaliczył zajęcia:	formy prowadzenia zajęć	sposoby weryfikacji i oceny efektu uczenia się do wyboru z *
Wiedza: zna i rozumie			
K1A_W15	podstawy ekonomiki, organizacji procesu inwestycyjnego i projektowego w kraju oraz w państwach członkowskich UE.	wykład	test zaliczeniowy
K1A_W16	zasady prowadzenia działalności gospodarczej, w tym praktyki architektonicznej.	ćwiczenia	wykonanie ćwiczeń
...	...		
Umiejętności: potrafi			
K1A_U16	planować proces inwestycyjny w podstawowym zakresie; stosować profesjonalny język branżowy z użyciem specjalistycznej terminologii ; negocjować, prowadzić rozmowy na tematy naukowe i w zakresie praktyki projektowej – przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich; stosować właściwe metody i narzędzia , w tym zaawansowane techniki informacyjno-komunikacyjne	ćwiczenia	wykonanie ćwiczeń
K1A_U17	w procesie projektowania stosować przepisy prawa dotyczące projektowania architektoniczno-budowlanego, urbanistycznego oraz realizacji inwestycji.	ćwiczenia	wykonanie ćwiczeń
...	...		
Kompetencje społeczne: jest gotów do			
K1A_K03	wykonywania zawodu architekta ze zrozumieniem charakteru i odpowiedzialności społecznej tego zawodu, w szczególności w przygotowywaniu koncepcji projektów.	ćwiczenia	wykonanie ćwiczeń

	których estetyka i funkcjonalność uwzględnia czynniki społeczne i dziedzictwo kulturowe.		
...	...		
...	...		

*** sposoby weryfikacji i oceny efektu uczenia się do wyboru z**

- egzamin pisemny, obejmujący zadania i zagadnienia teoretyczne,
- egzamin ustny,
- kolokwium,
- aktywność na zajęciach,
- udział w dyskusji,
- wykonanie ćwiczeń,
- test zaliczeniowy,
- Projekt
- Klauzura,
- Przegląd,
- Inne-

3. Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się (zgodnie z programem studiów):

Zapoznanie studenta z zagadnieniami organizacji, planowania i zarządzania w budownictwie dla realizacji procesów inwestycyjnych, zapoznanie studenta z zagadnieniami ekonomicznymi związanymi z realizacją inwestycji (zgodnie z treściami podanymi w pkt 7).

4. Opis sposobu wyznaczania punktów ECTS:

Forma aktywności	Liczba godzin / punktów ECTS
Liczba godzin zajęć, niezależnie od formy ich prowadzenia	15h wykładów + 30h ćwiczeń = 45h / 1 ECTS
Praca własna studenta 1* przygotowanie do testu	15 h
Praca własna studenta 2* opracowanie zadań w trakcie ćwiczeń	30 h
Praca własna studenta n*	
Inne**	
Suma godzin	90 h
Liczba punktów ECTS przypisana do zajęć	3

Objaśnienia:

* – praca własna studenta, należy wymienić formy aktywności, np. *przygotowanie do zajęć, interpretacja wyników, opracowanie raportu z zajęć, przygotowanie do egzaminu, zapoznanie się z literaturą, przygotowanie projektu, prezentacji, pracy pisemnej, sprawozdania itp.*

** – inne np. *dotatkowe godziny zajęć*

5. Wskaźniki sumaryczne:

- liczba godzin zajęć oraz liczba punktów ECTS na zajęciach z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia i studentów: **45 h / 1,5 ECTS**
- liczba godzin zajęć oraz liczba punktów ECTS na zajęciach związanych z prowadzoną w Politechnice Śląskiej działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów – w przypadku studiów o profilu ogólnoakademickim: **45 h / 1,5 ECTS**
- liczba godzin zajęć oraz liczba punktów ECTS na zajęciach kształtujących umiejętności praktyczne – w przypadku studiów o profilu praktycznym:
- liczba godzin zajęć prowadzonych przez nauczycieli akademickich zatrudnionych w Politechnice Śląskiej jako podstawowym miejscu pracy: **45 h**

6. Osoby prowadzące poszczególne formy zajęć (imię, nazwisko, stopień naukowy lub stopień w zakresie sztuki, tytuł profesora, służbowy adres e-mail):

Osoby prowadzące wykłady:

1. Damian, Radwański, dr inż. arch., damian.radwanski@polsl.pl
2. Zapraszani goście

Osoby prowadzące ćwiczenia:

3. Janusz, Poznański, mgr inż. arch., janusz.poznanski@polsl.pl
4. Damian, Radwański, dr inż. arch., damian.radwanski@polsl.pl
5. Joanna, Serdyńska, dr inż. arch., joanna.serdyńska@polsl.pl

6.

7. Szczegółowy opis form prowadzenia zajęć:

1) wykłady:

- szczegółowe treści programowe:

Proces inwestycyjny, Organizacja procesu inwestycyjnego, Marketing w procesie inwestycyjnym, Ekonomia i finansowanie inwestycji. Źródła finansowania inwestycji. Zasady wyceny nieruchomości, Uczestnicy procesu inwestycyjnego – zadania i rola: inwestora, projektanta, wykonawcy, dostawcy dóbr inwestycyjnych, banku, nadzoru budowlanego. Kalkulacje inwestycji, koszty inwestycji, kosztorys. Wpływ ekonomiki procesu inwestycyjnego na nową jakość w architekturze.

- stosowane metody kształcenia, w tym metody i techniki kształcenia na odległość: podające, poszukujące

- forma i kryteria zaliczenia, w tym zasady zaliczeń poprawkowych, a także warunki dopuszczenia do egzaminu:

forma zaliczenia wykładu: zaliczeniowy test wyboru; kryterium zaliczenia wykładu: pozytywny wynik z zaliczeniowego testu wyboru

zasady zaliczeń poprawkowych: j.w.

- organizacja zajęć oraz zasady udziału w zajęciach, ze wskazaniem czy obecność studenta na zajęciach jest obowiązkowa,

wykłady prowadzone są przez prowadzącego przedmiot oraz przez zapraszanych gości, obecność na wykładach nie jest obowiązkowa.

2) opis pozostałych form prowadzenia zajęć:

W ramach ćwiczeń studenci muszą opracować 5 zadań. Zadania opracowywane są grupach podczas zajęć. Każde z zadań konsultowane i oceniane jest przez prowadzącego.

Forma zaliczenia ćwiczeń: opracowanie tekstowo-graficzne składające się z 5 tematów; kryterium zaliczenia ćwiczeń: pozytywna ocena z opracowania zadanych tematów.

8. Opis sposobu ustalania oceny końcowej (zasady i kryteria przyznawania oceny, a także sposób obliczania oceny w przypadku zajęć, w skład których wchodzi więcej niż jedna forma prowadzenia zajęć, z uwzględnieniem wszystkich form prowadzenia zajęć oraz wszystkich terminów egzaminów i zaliczeń, w tym także poprawkowych):

OzW (ocena z wykładu): 10 pkt/10 pkt = 5,0; 9 pkt/10 pkt = 4,5; 8 pkt/10 pkt = 4,0; 7 pkt/10 pkt = 3,5;

6 pkt/10 pkt = 3,0; 5 pkt/10pkt = 2,5; 4 pkt/10 pkt = 2,0; 3 pkt/10 pkt = 2,0; 2 pkt/10 = 2,0; 1/10 = 2,0

OzC (ocena z ćwiczeń) = 0,2 x Ocena częściowa nr 1 + 0,2 x Ocena częściowa nr 2 + 0,2 x Ocena częściowa

nr 3 + 0,2 x Ocena częściowa nr 4 + 0,2 x Ocena częściowa nr 5

OK (ocena końcowa) = 0,25 x OzW + 0,75 x OzC

9. Sposób i tryb uzupełniania zaległości powstałych wskutek:

- nieobecności studenta na zajęciach,

Student zobowiązany jest do uzupełnienia zagadnień omawianych i opracowywanych podczas jego nieobecności na zajęciach.

- różnic w programach studiów osób przenoszących się z innego kierunku studiów, z innej uczelni albo wznawiających studia na Politechnice Śląskiej,

Student zobowiązany jest do uzupełnienia zagadnień omawianych i opracowywanych podczas zajęć.

10. Wymagania wstępne i dodatkowe, z uwzględnieniem sekwencyjności zajęć:

Student posiada wiedzę z zakresu budownictwa ogólnego

11. Zalecana literatura oraz pomoce naukowe:

1. Kapliński O.: Metody i modele badań w inżynierii przedsięwzięć budowlanych. PAN, Warszawa 2007 r.
2. Praca zbiorowa: Nowy poradnik majstra budowlanego, Arkady, Warszawa 2017 r.
3. Praca zbiorowa: Poradnik inżyniera budowlanego, tomy: 2, 4, 5, Arkady, Warszawa 1986 r.
4. Werner W.A.: Proces inwestycyjny dla architektów. Oficyna wyd. PW, Warszawa 2012 r.
5. Werner W.A.: Proces inwestycyjny dla architektów. Studium przypadku Oficyna wyd. PW, Warszawa 1996 r.

12. Opis kompetencji prowadzących zajęcia (*np. publikacje, doświadczenie zawodowe, certyfikaty, szkolenia itp. związane z treściami programowymi realizowanymi w ramach zajęć*):

1. Damian, Radwański, dr inż. arch., wieloletnie doświadczenie dydaktyczne i bogaty dorobek projektowy, Nr ORCID: 0000-0002-4196-3474
2. Joanna, Serdyńska, dr inż. arch., - Szkolenie z zasad wyceny nieruchomości, wieloletnie doświadczenie dydaktyczne, Nr ORCID: 0000-0002-3717-2434

13. Inne informacje:

Wszelkie kwestie sporne oraz te, które nie zostały poruszone w niniejszym dokumencie reguluje Regulamin Studiów.