

Regulamin mieszkańca domu studenckiego Politechniki Śląskiej

§ 1

Część ogólna

1. Dom Studencki Politechniki Śląskiej, zwany dalej DS, jest miejscem zamieszkania uprawnionych do tego osób. Dowodem stwierdzającym prawo do zamieszkania w DS jest karta mieszkańca.
2. Mieszkańców DS reprezentuje wybrana przez nich Rada Mieszkańców, zwana dalej RM, oraz Rada Osiedla Studenckiego, zwana dalej ROS, którą tworzą delegaci RM poszczególnych DS-ów. Obie Rady działają na podstawie Regulaminu zatwierdzonego przez Rektora.
3. Rada Mieszkańców zobowiązana jest do współdziałania z kierownikiem DS w sprawach dotyczących mieszkańców DS. Podczas nieobecności kierownika, w celu zapewnienia i utrzymania porządku oraz bezpieczeństwa, RM współpracuje osobą upoważnioną przez kierownika.
4. Opiekunem DS jest nauczyciel akademicki wyznaczony przez dziekana w porozumieniu z Uczelnianym Zarządem Samorządu Studenckiego, zwanym dalej UZSS, i ROS.

§ 2

Zasady zakwaterowania

1. Rozdzielnik miejsc w DS corocznie opracowywany przez Administrację Osiedla Studenckiego, zwaną dalej AOS, zatwierdza Rektor.
2. Na podstawie pisemnych wniosków zainteresowanych osób, miejsca w DS przyznawane są na okres 10 miesięcy (od października do czerwca włącznie i w dyżurnym akademiku na wrzesień). Wzór wniosku zawiera Załącznik Nr 8 do Regulaminu ustalania wysokości, przyznawania i wypłacania świadczeń pomocy materialnej dla studentów Politechniki Śląskiej Zarz. Nr 79/10/11 z dnia 3 sierpnia 2011 roku.
3. Decyzję o przyznaniu miejsca w DS podejmuje:
 - a) dziekan lub wydziałowa komisja socjalna (WKS) w ramach miejsc będących w jego dyspozycji, w stosunku do studentów danego wydziału,
 - b) Rektor, w ramach miejsc będących w jego dyspozycji,
 - c) UZSS w ramach miejsc będących w jego dyspozycji.
4. Od decyzji dziekana lub WKS studentowi przysługuje prawo odwołania do Rektora. Odwołanie składa się za pośrednictwem dziekana.
5. Zakwaterowania studentów dokonuje kierownik DS przy współdziałaniu RM. Podstawą zakwaterowania studenta są imienne wykazy studentów zatwierdzone przez dziekana. Przed zakwaterowaniem student podpisuje oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim przepisów.
6. Przy zakwaterowaniu student otrzymuje pościel oraz inne wyposażenie, za które odpowiada materialnie do chwili jego zwrotu.
7. Wyposażenie pokoju mieszkalnego powinno zgadzać się z wykazem inwentarza umieszczonym w pokoju i podpisanym przez wszystkich lokatorów, którzy za nie odpowiadają materialnie do momentu wykwaterowania (drugi egzemplarz wykazu posiada administracja domu studenckiego).
8. Zmiany w wyposażeniu pokoju mogą być dokonywane za zgodą kierownika DS.
9. W chwili wykwaterowania student zobowiązany jest do usunięcia prywatnego wyposażenia z DS.

10. Student traci prawo do zamieszkania przed upływem okresu na jaki został zameldowany z chwilą:
 - a) cofnięcia przydziału miejsca w DS na podstawie decyzji dziekana, WKS lub Rektora,
 - b) zawieszenia w prawach studenta prawomocnym orzeczeniem komisji dyscyplinarnej,
 - c) skreślenia z listy studentów,
 - d) ukończenia studiów,
 - e) zalegania z opłatą w DS za kolejne dwa miesiące,
 - f) naruszenia w rażący sposób regulaminu Akademickiej Sieci Komputerowej.
11. Z chwilą utraty prawa do zamieszkania w DS student ma obowiązek wyprowadzenia się w ciągu 14 dni. W przypadku niedotrzymania tego terminu kierownik DS, po powiadomieniu Dziekana/Rektora, ma prawo do komisyjnej eksmisji.
12. W przypadku stwierdzenia rażącego łamania niniejszego Regulaminu, a w szczególności wykroczeń popełnionych pod wpływem alkoholu, narkotyków kierownik DS w porozumieniu z kierownictwem AOS ma prawo wykwaterować studenta w trybie natychmiastowym. Wniosek wraz z uzasadnieniem podlega zatwierdzeniu przez Rektora. Dodatkowo może nastąpić pociągnięcie studenta do odpowiedzialności przed komisją dyscyplinarną lub sądem koleżeńskim.
13. Przy wykwaterowaniu mieszkańiec zobowiązany jest zwrócić przydzielone wyposażenie, uregulować zobowiązania i pozostawić pokój w należyтым porządku. Odbioru pokoju dokonuje kierownik DS lub osoba uprawniona przez kierownika. Za ujawnione braki w wyposażeniu kierownik obciąża solidarnie mieszkańców pokoju .
14. Mieszkańcy DS nie mogą samowolnie przekwaterowywać się. Przekwaterowania muszą być uzgadniane z kierownikiem DS.
15. Student na polecenie kierownika ma obowiązek przekwaterować się do wskazanego pokoju celem efektywnego wykorzystania miejsc w DS.
16. Student, który mieszka sam w pokoju więcej niż jednoosobowym, a nie wyraża zgody na przekwaterowanie zobowiązany jest do pokrycia kosztów utrzymania całego pokoju.

§ 3

Prawa i obowiązki mieszkańca DS

1. Mieszkaniec DS ma prawo do:
 - a) korzystania ze wszystkich urządzeń i pomieszczeń w DS przeznaczonych do ogólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem ,
 - b) korzystania z apteczki DS,
 - c) wymiany bielizny pościelowej raz na trzy tygodnie,
 - d) przenocowania gościa spoza Osiedla Studenckiego Politechniki Śląskiej. Odpłatność za jednorazowy nocleg dla gości odwiedzających mieszkańców DS ustala Rektor na wniosek komisji ds. utrzymania domów studenckich.
 - e) przenocowania studenta z innego DS za okazaniem karty mieszkańca bez dodatkowych opłat,
 - f) dokonania dekoracji i zmiany urządzenia wnętrza zajmowanego pokoju według własnych upodobań, z uwzględnieniem poszanowania mienia społecznego i za zgodą współmieszkańców oraz w porozumieniu z kierownikiem DS.
2. Mieszkaniec DS jest zobowiązany do:
 - a) korzystania z miejsca w DS zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) dokonania opłaty za zamieszkanie w DS do 10 dnia każdego miesiąca,
 - c) oddawania kluczy na portierni przy opuszczaniu DS,
 - d) przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
 - e) bezzwłocznego zawiadomienia kierownika DS, RM lub portiera DS o każdym przypadku mogącym stanowić zagrożenie dla zdrowia lub bezpieczeństwa mieszkańców DS,

- f) niezwłocznego zgłoszenia kierownikowi DS wszelkich awarii w instalacjach i urządzeniach DS oraz usterek technicznych i uszkodzeń mienia,
 - g) bezwzględnie utrzymania czystości i porządku w zajmowanym pokoju oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku,
 - h) wnoszenia odpadów i śmieci wyłącznie do kontenerów znajdujących się na zewnątrz budynku DS, oraz odpowiedniego ich segregowania,
 - i) okazania Karty Mieszkańca DS na każde wezwanie portiera, kierownika DS, RM lub innych osób upoważnionych.
3. Bezwzględnie zabronione jest:
- a) wnoszenie, sprzedawanie i spożywanie napojów alkoholowych - naruszenie Regulaminu pod wpływem alkoholu jest karane (ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz. U Nr 35 z 1982r. poz. 230 z późn. zm.) – z pozbawieniem prawa do zamieszkania w DS włącznie,
 - b) wchodzenie do DS osobom nietrzeźwym lub będącym pod wpływem działania środków odurzających, nie będących mieszkańcami DS,
 - c) wnoszenie, posiadanie, używanie narkotyków oraz ich rozpowszechnianie,
 - d) prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej i handlowej,
 - e) uprawianie gier hazardowych,
 - f) palenie tytoniu na terenie DS,
 - g) wyrzucanie przez okna jakichkolwiek przedmiotów,
 - h) siedzenie na parapetach okiennych,
 - i) niszczenie głośników oraz sieci radiowęzłowej, telefonicznej, komputerowej, przeciwpożarowej,
 - j) nieuzasadnione użycie gaśnic i hydrantów,
 - k) dewastacja mienia DS,
 - l) wystawianie śmieci na korytarz i do innych ogólnodostępnych pomieszczeń,
 - m) wchodzenie i wychodzenie z akademika przez okno,
 - n) wpuszczanie i wypuszczanie gości przez okno w celu uniknięcia opłat za noclegi,
 - o) posiadanie zwierząt,
 - p) nieuzasadnione wywoływanie alarmów przeciwpożarowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i systemu oddymiania.
4. W przypadku niemożności ustalenia osoby, która spowodowała straty materialne w DS, do odpowiedzialności będą pociągnięci bezpośredni użytkownicy lub mieszkańcy danego pietra /pokoju/. Straty materialne w DS, których sprawców nie ustalono będą pokrywane solidarnie przez mieszkańców pietra, na którym zdarzenie miało miejsce.

§ 4

Przepisy porządkowe

1. Mieszkańcy DS są zobowiązani do współdziałania z kierownictwem DS i RM.
2. W uzasadnionych przypadkach kierownik DS i RM lub osoby upoważnione mają prawo do komisyjnego wejścia do pokoju mieszkańca podczas jego nieobecności.
3. W przypadku awarii instalacji (np.: wodnej, centralnego ogrzewania, itp.) do pokoju może wejść pracownik brygady remontowej w celu usunięcia awarii.
4. W godzinach od 23:00 do 6:00 obowiązuje bezwzględnie cisza nocna na terenie DS. Od godziny 23:00 drzwi wejściowych na teren domu studenckiego zamyka się i otwiera na prośbę mieszkańca.
5. Odwiedzający ma obowiązek okazania dowodu tożsamości i pozostawienia go na portierni.
6. Pełną odpowiedzialność za osoby odwiedzające, nie będące mieszkańcami DS, ponosi student, który przyjmuje gości. Dotyczy to zarówno zobowiązań finansowych z tytułu wyrządzonej szkody oraz innych zdarzeń losowych.

7. Straty finansowe spowodowane przez mieszkańca DS. lub jego gości pokrywa w całości mieszkaniec DS w wysokości wartości zniszczonego mienia (w cenie aktualnie obowiązującej).
8. Organizowanie imprez kulturalnych, okolicznościowych bezalkoholowych w pomieszczeniach do tego przeznaczonych wymaga pisemnej zgody kierownika DS i RM.

§ 5

Przepisy końcowe

1. Osoby przebywające na terenie DS zobowiązane są do stosowania tego Regulaminu.
2. W stosunku do mieszkańców DS, którzy nie przestrzegają niniejszego Regulaminu i innych będą zastosowane odpowiednie sankcje aż do pozbawienia prawa do zamieszkania w DS włącznie.
3. Sprawy sporne powstałe na terenie DS rozpatruje rada mieszkańców lub sąd koleżeński samorządu studenckiego. Każdy mieszkaniec ma prawo kierować wnioski do Sądu Koleżeńskiego Samorządu Studenckiego. Wnioski należy składać do UZSS.
4. Prorektor ds. Dydaktyki wykonuje wszystkie kompetencje Rektora wynikające z niniejszego Regulaminu.

Gliwice, dnia 6 grudnia 2011 roku

Zatwierdzam


REKTOR
prof. dr hab. inż. Andrzej Karbownik